

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 24
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____
г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: **г. Заречный, Заречная ул. дом № 24**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				187 168,36
	Дератизация	5 824,60	1 м2 подвала	0,24	1 402,97
	Заделка и герметизация швов и стыков	1,40	1 м	782,71	1 095,80
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	141,20	1 м²	169,57	23 942,83
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	150,10	1 м²	131,90	19 798,24
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	53,20	1 м²	488,85	26 006,79
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	4,50	1 м²	159,54	717,93
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	12,10	1 м²	501,16	6 064,05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Отопл)	3,60	1 м²	415,86	1 497,08
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 806,20	1 м² площ.дома	2,57	9 781,93
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 806,20	1 м² площ.дома	1,10	4 186,82
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 226,20	1 м² кровли	1,03	1 262,99
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 806,20	1 м² жилой площади	2,57	9 781,93
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 806,20	1 м² жилой площади	1,10	4 186,82
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 226,20	1 м² кровли	1,03	1 262,99
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	18,90	1 м²	218,54	4 130,48
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,20	1 м²	1932,10	386,42
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	0,20	1 м²	1631,55	326,31
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	1,30	1 м²	1518,83	1 974,48
	Ремонт МАФ: скамейка	8,00	1 ч/ч	885,97	7 087,72
	Ремонт поверхности цементных полов	0,88	1 м²	786,39	692,02
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	5,92	1 м²	527,17	3 120,82
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	148,80	1 м²	392,88	58 460,94
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				76 265,10
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				64 069,21
	Замена: пробко-спускных кранов	11,00	1 шт	772,98	8 502,76
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	966,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 541,10
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 898,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 826,14
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 864,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 101,52
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 326,00	1 м трубопровода	4,28	5 675,28
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	144,00	1 шт	139,90	20 145,60
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	6,00	1 шт	139,90	839,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	360,24	1 м трубопровода	10,86	3 912,21
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 326,00	1 м трубопровода	10,20	13 525,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				12 195,89
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	251,09	753,27
	Замена предохранителей	2,00	1 шт	258,84	517,68
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	50,00	1 щиток	44,44	2 222,00
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	56,00	1 шт	15,38	861,28
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	90,00	1 оборудование/площад	68,37	6 153,30

	ИТОГО:				263 433,46
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 674,40	1 м² площ.дома	1,481	67 643,79
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	45 674,40	1 м² площ.дома	1,811	82 716,34
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 674,40	1 м² площ.дома	2,209	100 894,75
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	45 674,40	1 м² площ.дома	2,248	102 676,05
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 674,40	1 м² площ.дома	0,419	19 137,57
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	45 674,40	1 м² площ.дома	1,260	57 549,74
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				74 156,96
	ИТОГО выполнено работ				768 208,66
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				716660,55